

STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA  
JARUN D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU  
MBS: 030235802, OIB: 31867148904,  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ  
OSIJEK, Kapucinska 27  
Oib:39814088271  
Tel: 031 200 111; Fax: 031 321 281  
GSM: 098 252 226  
Osijek, 29.09. 2022 g.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STEČAJNI SUDAC**

**Na poslovni broj:St-36/2012**

**IZMIJENJENI, USKLAĐENI OBRAČUN**

**PREDMET:** - obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika  
sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)  
- prijedlog za diobu kupovnine

Razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj su podnescima uskladili obračun troškova koji terete nekretninu pa upravitelj dostavlja sudu usklađeni obračun sa kojim se složio i razlučni vjerovnik

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 29.siječnja 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima zk,odjel Županja, zk.ul.br.1784, k.o. Drenovci, označena kao kčbr.1199/4/1, u naravi oranica Trizlovi, zgrada i dvorište, ekonomsko dvorište i put vrt, površine 14092 m2.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ( identifikator nadmetanja 38208) od 29.4.2022. u 15:00:00 ( datum i vrijeme početka dražbe) do 21.07.20221. u 10:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od **316.808,25 kn.**

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) **stvarno nastali troškovi unovčenja** koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 55.568,5 ( **eur 7375.14** ).

Navedeni troškovi sastoje se od:

a) **Stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava** sastoje se od:

**troškova kako slijedi**

- Javni bilježnik-izvadak zk u iznosu od **72,50 kn** (prilog: račun) (**9.56 eur** )
- Izrada pečata **150,00** kuna (eur **19.91 9** ) (prilog: račun )
- Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima bruto **44.806** kuna **5946.78 eur**
- Trošak knjigovodstvenih usluga za period od **29.01.2021 do.7.09 2022** od **9000 kn (1194.51 eur )** prema ugovoru
- Trošak biljega za geodetsku upravu, min. unutarnjih poslova **40,00** kuna (**5.31 eur** )
- Trošak naknade banci **1.500,00** kuna.( **199.08 Eur** )

**Ukupno stvarno nastali troškovi** **55.568,5 ( eur 7375.14 )**.

**Predvidivi troškovi**

- naknade platnog prometa banci za razdoblje od 05.05.2016. do zatvaranja transakcijskog računa te troškovi zatvaranja transakcijskog računa u iznosu od cca **500,00** kuna **66.36 eur**

**Predvidivi :500,00 (66.36 eur-a)**

**Ukupno nastali troškovi** **55.568,5 ( eur 7375.14 )**

**i predvidivi od 500,00 kn ( 66,36 Eur-a) iznose 56.068,5 ( eur 7441.57 )**

- nastali **5568,50 kn (7375,14 eur**

- predvidivi **500,00 kn ( 66,36 e eur-a)**

**Ukupno/ nastali i predvidivi 56068,50 ( eur 7441,57 )**

**Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:**

- **troškove unovčenja predmeta** razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **56 068,50 / ( eur 7441,57 )** uplatiti u korist žiro računa stečajne mase stečajnog **dužnika broj HR86 23400093 5111 278 7 PBZ d.d. Zagreb**
- **namiriti razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. u iznosu od 260.739,75 kn ( eur 34606.01 ).**

Osijek, 29.09.2022

STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA  
JARUN D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ